



20. september 2022

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 312 - Nestlegården

Afdelingsmødet blev afholdt mandag den 19. september 2022.

I mødet deltog: 25 beboere fra 22 lejemål, fra organisationsbestyrelsen Jonna Hansen, fra Boligkontoret Fredericia varmemester Jens Søborg Andersen og inspektør Kaj Johansen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Jonna Hansen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Torben Hassel og Jens Søborg Andersen.
Referent: Kaj Johansen.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Afdelingsbestyrelsens beregning blev forelagt af Lisbeth Tørnes, beretningen blev enstemmigt godkendt.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt af Kaj Johansen.

Budgettet medfører en huslejestigning på 1,93 %. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 808,39. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

5: Indkomne forslag:

Forslag 1: Opsætning af nyt cykelskur ved muren til Nørre Voldgade 54 – gøres større med plads til cirka 10 cykler. Ved etablering af nyt skur, ønskes det store træ øst for det nuværende skur, bevaret.

Arbejdet omfatter byggetilladelse, nedbrydning af nuværende skur, lægning af fliser og nyt skur opført i vedligeholdelsesfrie plader og fladt tag.

Forventet pris på knap 590.000,- der finansieres via et 20 årigt krediforeningslån og medfører en huslejestigning på 0,87%.

Forslaget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen og Fredericia kommune.



4 stemmer for / 40 stemmer i mod.
Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 2: Det ønskes at alle lejere i afdelingen får adgang til alle cykelparkeringer i afdelingen.

Lisbeth Tørnæs præciserede, at alle beboere har adgang til alle cykelparkeringer i afdelingen, herefter blev forslaget trukket.

Forslag 3: Opsætning af nyt åbent overdækket cykelskur og den nuværende fjernes i den lille gårdhave.

Forslaget blev trukket.

Forslag 4: Cykelstativet ved Kongensstræde 2A flyttes over til muren mod huset ved Nørre Voldgade 54 og udvides fra 4 til 8 pladser.

Forventet pris for 50 m² fliser som eksisterende, og cykelstativ til 8 cykler – cirka 100.000,- og medfører en huslejestigning på 0,51%

4 stemmer for / 40 stemmer i mod.
Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 5: På parkeringspladserne 20 + 21 i nedre garage opstilles et flytbart cykelstativ, så der kan stilles cykler der indtil den dag P-pladserne er udlejet.

Forventet pris 7.000,- og finansieres via afdelingens henlagte midler.

37 stemmer for / 7 stemmer i mod.
Forslaget blev vedtaget.

Forslag 6: Pavillonerne i gårdhaven inddrages som cykelskure til elcykler og udstyres med cykelstativer til elcykler. Pavillonerne skal kunne aflåses og den enkelte kan søge om en plads til sin elcykel og få en nøgle udleveret.

Levering og montering af 12 cykelstativer i 3 pavilloner – forventes pris på 26.066,- og finansieres via afdelingens henlagte midler og medfører ikke huslejestigning.

Lisbeth Tørnæs stillede ændringsforslag om, at de 2 pavilloner i gårdhaven inddrages til el.-scootere. Vedtagelse af forslaget medfører, at der etableres 2 el-scooterpladser i hver af de 2 pavilloner i fællesarealet mellem Kongensstræde og Kongensgade.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslag 7: Leje for plads til elscooter stiger til 110,- pr. måned, således at den enkelte lejer betaler for eget elforbrug.

38 stemmer for / 0 stemmer i mod.
Forslaget blev vedtaget.

Forslag 8: Mulighed for at leje en plads til sine elscooter i de 2 små pavilloner i den store gårdhave. Der er mulighed for opladning af scootere i disse.

Forslaget blev trukket.

Forslag 9: Udskiftning af døre til boligerne. Boligerne i Kongensstræde 3 er undtaget dette forslag og økonomi.

Forventet pris på 2.267.300,- og finansieres via 20 årigt kreditforeningslån og medfører en huslejestigning på 3,24%

Det er en forudsætning at forslaget godkendes af organisationsbestyrelsen og Fredericia kommune.

Forslaget blev trukket.

Forslag 10: Nye trappesten da nuværende smuldrer.

Forventet pris på 165.500,- og medfører en huslejestigning på 0,25% og afskrives over 10 år.

16 stemmer for / 14 stemmer i mod.
Forslaget blev vedtaget.

Forslag 11: Forslag om at indgå i den bydækkende helhedsplan fra 1. januar 2023 og frem til 31. december 2026.

Forslaget medfører ingen huslejestigninger, da finansieringen er aftalt mellem Fredericia Kommune, Landsbyggefonden og de almene boligorganisationer.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 12: Forslag om ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.

Ved godkendelse af forslaget træder husorden og vedligeholdelsesreglement i kraft snarest efter referatet er underskrevet. Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen.

32 stemmer for / 12 stemmer i mod.
Forslaget blev vedtaget.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

- A. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode
Lissi Warming Harms blev enstemmigt genvalgt.
- B. Valg af suppleanter for en 1 årig periode
 - 1. suppleant: Tina Hassel, Kongensstræde 3A 1 Tv
 - 2. suppleant: Lærke Rasmussen, Kongensgade 6 2 th

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen orienterer administrationen, så snart de er udpeget.

8: Eventuelt:

De beboere, som ikke modtager digital post kan få referatet ved henvendelse til Lisbeth Tørnæs.

Rengøring af trapper udføres mandag formiddag, eventuelle reklamationer sendes til varmemesteren på mail.

Der iværksættes cykelindsamling i Kongensstræde 2A.

Beplantning ved cykelskur Kongensstræde 2 A beskæres. Varmemesteren aftaler omfang med afdelingsbestyrelsen.

Døråbner i Kongensgade 6 kontrolleres.

Reservationssystemet i vaskeriet kontrolleres, det er pt. muligt at overtage en anden beboers reserverede vasketid.

Det henstilles til alle beboere, at molokkerne i Kongensstræde ikke bruges i perioden 21:00 – 07:00.

Lisbeth Tørnes
Formand for afdelingsbestyrelsen

Jonna Hansen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Jonna Hansen

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

ID: 1e66efd3-fb6c-37cd-4875-4265f18194e2

Dato: 2022-09-21 08:04 (UTC)



Lisbeth Tørnes

(CPR validated)

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

ID: 553d0357-506a-b055-645c-c35b996aeb6d

Dato: 2022-09-22 08:35 (UTC)

